



Суверенный фонд ОАЭ, подконтрольный шейху, намерен инвестировать в аэропорт Петербурга миллионы долларов. Но точную сумму петербуржцы не узнают даже через 30 лет

Аэропорт Петербурга в ближайшее время ждет новых инвесторов. Вероятно, уже до лета ВТБ сократит долю в кипрской компании Thalita Trading Limited. Именно офшору на 100 процентов принадлежит временный оператор Пулково – "Воздушные Ворота Северной Столицы". Имена покупателей названы, но у них осталось не так много времени, чтобы успеть вернуть свои вложения в кратном размере.

25 процентов в Thalita Trading Limited (Thalita) у Группы ВТБ приобретает консорциум, в состав которого входят Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ), инвестиционная компания Mubadala Development Company, а также Baring Vostok Private Equity Fund V и ряд связанных фондов (Baring Vostok).

Как сообщили "Фонтанке" в РФПИ, 25-процентный пакет будет находиться в совместном распоряжении консорциума.

Сделку, которую еще должна одобрить ФАС (ходатайство уже подано. – Прим. ред.) оценил генеральный директор РФПИ Кирилл Дмитриев. "В соответствии со своей долгосрочной стратегией РФПИ привлекает ведущих иностранных инвесторов в ключевые инфраструктурные проекты в России. Аэропорт Пулково – отличный пример успешного проекта, реализуемого с использованием механизма ГЧП (один из крупнейших примеров в России) и позволившего сформировать надежный актив высокого качества", – заявил Дмитриев.

Группа ВТБ, в свою очередь, не первый раз подтверждает "Фонтанке" намерение сократить свое присутствие в петербургском хабе. "Пулково является инвестиционным проектом для группы ВТБ, и, безусловно, наша долгосрочная стратегия как финансового инвестора всегда подразумевала выход из этого актива через определенный промежуток времени", – традиционно отвечают в пресс-службе финансовой организации. А в ВВСС столь же традиционно не комментируют решения акционеров.

По данным РФПИ, в результате транзакции доля ВТБ Капитал в Thalita снизится до 25,01%. Два других участника – Fraport и Qatar Investment Authority – сохранят свои позиции в офшорной компании (25% и 24,99% соответственно).

Реноме всех новичков, заинтересовавшихся воздушной гаванью Петербурга, заслуживает отдельного внимания. С "родным" суверенным РФПИ (основан в 2011 году по инициативе президента РФ) все понятно: фонд создавался, как катализатор зарубежных инвестиций в российскую экономику.

Арабская Mubadala о себе сообщает, что компания признана правительством Абу-Даби ведущим агентом в диверсификации экономики Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ). Структура, председателем совета директоров которой является наследный принц Абу-Даби – шейх Мохаммед бин Зайд аль-Нахайян – нарастила портфель инвестиций по всему миру до 76,1 миллиардов долларов. Совокупный доход Mubadala – 9,28 миллиардов долларов.

"Мы являемся активным инвестором, ориентированным на долгосрочную перспективу в различных секторах и регионах, сотрудничающим с организациями мирового уровня для создания и управления совместными предприятиями и инвестиционными площадками", – презентует себя компания.

"Разветвленная" Baring Vostok с ее семейством фондов и офисом в Москве специализируется на инвестициях в России и странах СНГ. Baring Vostok Private Equity Fund V находится под управлением Baring Vostok Capital Partners (объем активов — свыше 2 млрд долларов). В числе проектов Baring Vostok такие гиганты, как Яндекс, 1С, CTC MEDIA (управляет каналами "СТС", "Домашний", «ДТВ").

Предполагается, что вливания консорциума в ВВСС могут составить от 100 до 200 миллионов долларов. Впрочем, в РФПИ такую сумму пока официально не подтверждают. "Мы не можем раскрыть точную сумму и структуру сделки. Предусматривается, что инвесторы производят оплату на начальном этапе. Потребность в последующих инвестициях будет определяться динамикой развития аэропорта", — сообщили "Фонтанке" в фонде. Там также добавили, что самый крупный участник консорциума — Mubadala Investment Company — осуществляет оплату инвестиции исходя из своей доли в консорциуме.

Новые инвесторы отказываются озвучивать сумму сделки. Вряд ли цифра станет достоянием общественности и после того, как процедура вхождения консорциума в капитал Thalita завершится официально. "В настоящее время члены консорциума ограничены в раскрытии данной информации", — был кратким ответ от имени РФПИ.

Примечательно, что сообщение о смене инвесторов появилось в момент, когда аэропорт "пошел на взлет". В финансовом отчете ВВСС по итогам 2016 года сообщается, что оператор Пулково в разы увеличил прибыль — до 2 млрд 690 млн рублей против 353 миллионов в 2015 году. Выручка компании превысила 14,239 миллиардов рублей.

Не раз "Фонтанка" сообщала и о том, как аэропорт, в реконструкцию которого с 2010 года уже инвестировано более 1,2 миллиардов евро, с 2016 года начал наращивать пассажирооборот. Итоговая цифра за 2016 год — 13,3 млн пассажиров. Это чуть хуже 2015 года (13,5 млн) и гораздо хуже показателей пока рекордного для "Воздушных ворот Северной столицы" 2014 года, когда обслужили 14,3 млн. Но по итогам 2017 года в ВВСС ожидают рост трафика не менее чем на 10%. К 2040 году, как известно, инвесторы обещали увеличить пропускную способность Пулково до 35 миллионов пассажиров в год.

Напомним, ВВСС управляют петербургским аэропортом на основании соглашения о государственно-частном партнерстве. Государственный Пулково (100 процентов принадлежат Санкт-Петербургу) с 2010 года передан в управление на 30 лет.

В смольнинском комитете по транспорту "Фонтанке" сообщили, что инвесторы, которые вкладываются в развитие инфраструктуры аэропорта, на сегодняшний день не рассматривают вопрос о "захвате" воздушной гавани Петербурга. "Инфраструктура останется городу и после окончания действия соглашения о ГЧП", – заявили в Смольном.

Генеральный директор Colliers International в СПб Андрей Косарев не сомневается, в том, что пул инвесторов, заходя в Петербург, рассчитывал вернуть вложения и получить прибыль именно за отведенные им 30 лет. "Очень серьезный список бывших и будущих концессионеров, которые оценили и все свои риски, и каждый из возможных сценариев", – говорит Косарев. По его оценке, окупаемость подобных инфраструктурных проектов составляет около 15 лет. "Соответственно, начиная с 2025 года партнеры уже наверняка рассчитывали на получение прибыли", – рассуждает глава петербургского офиса Colliers International.

Стагнация Пулково в 2015-2016 годы, когда падение пассажирооборота пережила вся авиация в РФ, по оценке Косарева, вряд ли могла серьезно повлиять на решение суверенного фонда ОАЭ. "Единственный путь у Пулково – расширять мощности хаба и наращивать пассажирооборот до заявленного ранее уровня", – резюмировал Андрей Косарев.

Управляющий директор Property Management NAI Весаг в Санкт-Петербурге Наталья Скаландис, впрочем, не исключает и другой бизнес-сценарий. "Высока вероятность того, что через некоторое время будет затребована оценка этого актива, а уже после этого может быть принято решение по предъявлению прав собственности. Если подобный запрос состоится, скорее всего он будет удовлетворен, в таком случае актив частично перейдет новым инвесторам", – предполагает Наталья Скаландис.

[Источник](#)

Суверенный фонд ОАЭ, подконтрольный шейху, намерен инвестировать в аэропорт Петербурга миллионы долларов. Но точную сумму петербуржцы не узнают даже через 30 лет

Аэропорт Петербурга в ближайшее время ждет новых инвесторов. Вероятно, уже до лета ВТБ сократит долю в кипрской компании Thalita Trading Limited. Именно офшору на 100 процентов принадлежит временный оператор Пулково – "Воздушные Ворота Северной Столицы". Имена покупателей названы, но у них осталось не так много времени, чтобы успеть вернуть свои вложения в кратном размере.

25 процентов в Thalita Trading Limited (Thalita) у Группы ВТБ приобретает консорциум, в состав которого входят Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ), инвестиционная компания Mubadala Development Company, а также Baring Vostok Private Equity Fund V и ряд связанных фондов (Baring Vostok).

Как сообщили "Фонтанке" в РФПИ, 25-процентный пакет будет находиться в совместном распоряжении консорциума.

Сделку, которую еще должна одобрить ФАС (ходатайство уже подано. – Прим. ред.) оценил генеральный директор РФПИ Кирилл Дмитриев. "В соответствии со своей долгосрочной стратегией РФПИ привлекает ведущих иностранных инвесторов в ключевые инфраструктурные проекты в России. Аэропорт Пулково – отличный пример успешного проекта, реализуемого с использованием механизма ГЧП (один из крупнейших примеров в России) и позволившего сформировать надежный актив высокого качества", – заявил Дмитриев.

Группа ВТБ, в свою очередь, не первый раз подтверждает "Фонтанке" намерение сократить свое присутствие в петербургском хабе. "Пулково является инвестиционным проектом для группы ВТБ, и, безусловно, наша долгосрочная стратегия как финансового инвестора всегда подразумевала выход из этого актива через определенный промежуток времени", – традиционно отвечают в пресс-службе финансовой организации. А в ВВСС столь же традиционно не комментируют решения акционеров.

По данным РФПИ, в результате транзакции доля ВТБ Капитал в Thalita снизится до

25,01%. Два других участника – Fraport и Qatar Investment Authority – сохраняют свои позиции в офшорной компании (25% и 24,99% соответственно).

Реноме всех новичков, заинтересовавшихся воздушной гаванью Петербурга, заслуживает отдельного внимания. С "родным" суверенным РФПИ (основан в 2011 году по инициативе президента РФ) все понятно: фонд создавался, как катализатор зарубежных инвестиций в российскую экономику.

Арабская Mubadala о себе сообщает, что компания признана правительством Абу-Даби ведущим агентом в диверсификации экономики Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ). Структура, председателем совета директоров которой является наследный принц Абу-Даби – шейх Мохаммед бин Зайд аль-Нахайян – нарастила портфель инвестиций по всему миру до 76,1 миллиардов долларов. Совокупный доход Mubadala – 9,28 миллиардов долларов.

"Мы являемся активным инвестором, ориентированным на долгосрочную перспективу в различных секторах и регионах, сотрудничающим с организациями мирового уровня для создания и управления совместными предприятиями и инвестиционными площадками", – презентует себя компания.

"Разветвленная" Baring Vostok с ее семейством фондов и офисом в Москве специализируется на инвестициях в России и странах СНГ. Baring Vostok Private Equity Fund V находится под управлением Baring Vostok Capital Partners (объем активов — свыше 2 млрд долларов). В числе проектов Baring Vostok такие гиганты, как Яндекс, 1С, CTC MEDIA (управляет каналами "СТС", "Домашний", «ДТВ").

Предполагается, что вливания консорциума в ВВСС могут составить от 100 до 200 миллионов долларов. Впрочем, в РФПИ такую сумму пока официально не подтверждают. "Мы не можем раскрыть точную сумму и структуру сделки. Предусматривается, что инвесторы производят оплату на начальном этапе. Потребность в последующих инвестициях будет определяться динамикой развития аэропорта", – сообщили "Фонтанке" в фонде. Там также добавили, что самый крупный участник консорциума – Mubadala Investment Company – осуществляет оплату инвестиции исходя из своей доли в консорциуме.

Новые инвесторы отказываются озвучивать сумму сделки. Вряд ли цифра станет достоянием общественности и после того, как процедура вхождения консорциума в капитал Thalita завершится официально. "В настоящее время члены консорциума ограничены в раскрытии данной информации", - был кратким ответ от имени РФПИ.

Примечательно, что сообщение о смене инвесторов появилось в момент, когда аэропорт "пошел на взлет". В финансовом отчете ВВСС по итогам 2016 года сообщается, что оператор Пулково в разы увеличил прибыль – до 2 млрд 690 млн рублей против 353 миллионов в 2015 году. Выручка компании превысила 14,239 миллиардов рублей.

Не раз "Фонтанка" сообщала и о том, как аэропорт, в реконструкцию которого с 2010 года уже инвестировано более 1,2 миллиардов евро, с 2016 года начал наращивать пассажирооборот. Итоговая цифра за 2016 год – 13,3 млн пассажиров. Это чуть хуже 2015 года (13,5 млн) и гораздо хуже показателей пока рекордного для "Воздушных ворот Северной столицы" 2014 года, когда обслужили 14,3 млн. Но по итогам 2017 года в ВВСС ожидают рост трафика не менее чем на 10%. К 2040 году, как известно, инвесторы обещали увеличить пропускную способность Пулково до 35 миллионов пассажиров в год.

Напомним, ВВСС управляют петербургским аэропортом на основании соглашения о государственно-частном партнерстве. Государственный Пулково (100 процентов принадлежат Санкт-Петербургу) с 2010 года передан в управление на 30 лет.

В смольнинском комитете по транспорту "Фонтанке" сообщили, что инвесторы, которые вкладываются в развитие инфраструктуры аэропорта, на сегодняшний день не рассматривают вопрос о "захвате" воздушной гавани Петербурга. "Инфраструктура останется городу и после окончания действия соглашения о ГЧП", – заявили в Смольном.

Генеральный директор Colliers International в СПб Андрей Косарев не сомневается, в том, что пул инвесторов, заходя в Петербург, рассчитывал вернуть вложения и получить прибыль именно за отведенные им 30 лет. "Очень серьезный список бывших и будущих концессионеров, которые оценили и все свои риски, и каждый из возможных сценариев", – говорит Косарев. По его оценке, окупаемость подобных инфраструктурных проектов составляет около 15 лет. "Соответственно, начиная с 2025 года партнеры уже наверняка рассчитывали на получение прибыли", – рассуждает

глава петербургского офиса Colliers International.

Стагнация Пулково в 2015-2016 годы, когда падение пассажирооборота пережила вся авиация в РФ, по оценке Косарева, вряд ли могла серьезно повлиять на решение суверенного фонда ОАЭ. "Единственный путь у Пулково – расширять мощности хаба и наращивать пассажирооборот до заявленного ранее уровня", – резюмировал Андрей Косарев.

Управляющий директор Property Management NAI Vesar в Санкт-Петербурге Наталья Скаландис, впрочем, не исключает и другой бизнес-сценарий. "Высока вероятность того, что через некоторое время будет затребована оценка этого актива, а уже после этого может быть принято решение по предъявлению прав собственности. Если подобный запрос состоится, скорее всего он будет удовлетворен, в таком случае актив частично перейдет новым инвесторам", – предполагает Наталья Скаландис.